

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

ROISERV 榮萬家

Roiserv Lifestyle Services Co., Ltd. 榮萬家生活服務股份有限公司

(一家於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2146)

盈利預告

本公告乃由榮萬家生活服務股份有限公司(「本公司」，連同其附屬公司為「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)而刊發。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及有意投資者，根據對本集團截至2022年12月31日止年度(「報告期間」)的未經審核綜合管理賬目及董事會目前可得資料作出的初步評估，預期報告期間本集團的淨利潤約為人民幣236百萬元，較截至2021年12月31日止年度的淨利潤人民幣400百萬元同比減少42.5%。

根據目前可得資料，該減少主要是由於(i)受中國房地產市場放緩及全行業流動性緊張的影響，對本集團物業開發商客戶的應收賬款作出減值虧損人民幣154百萬元；(ii)因受到新冠疫情封控影響，本集團部分業務及商務活動較難正常開展，對收入及利潤產生一定負面影響；及(iii)本集團的物業開發商客戶於報告期間內所交付物業項目的建築面積大幅減少，對本集團具有較高利潤率的增值服務的需求產生不利影響。

於本公告日期，本公司仍在落實本集團於報告期間的經審核全年業績。本公告所載的資料僅基於對本集團於報告期間的未經審核綜合管理賬目作出的初步評估，而非基於經本公司核數師審核或董事會審核委員會審閱的任何數字或資料。因此，本集團於報告期間的實際財務業績可能與本公告所披露者有所不同。股東及