

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

ROISERV 榮万家
Roiserv Lifestyle Services Co., Ltd.
榮萬家生活服務股份有限公司
(一家於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
(股份代號：2146)

自願公告
簽署戰略合作框架協議

本公告乃由榮萬家生活服務股份有限公司(「本公司」)自願作出。

本公司董事會(「董事會」)欣然宣佈，近日，本公司與國富(香港)控股有限公司(「國富香港公司」)簽署戰略合作框架協議。國富香港公司擁有多種有關境外上市及收併購(「收併購」)標的項目儲備的資源。國富香港公司擁有豐富的境外上市投資及提供籌備首次公開發售相關服務的經驗。雙方借助互相的資源、品牌及項目儲備優勢，希冀通過市場優勢互補，達成戰略合作，擴大河北省企業在境外資本市場的影響力。

框架協議主要條款載列如下

一、業務合作方式：

- 在 2024 年 1 月 1 日前，借助雙方的資源、品牌及項目儲備優勢，國富香港公司積極向本公司推介及協助本公司對接優質物業公司併購標的。併購標的要求包括但不限於：(1) 在管面積超過 100 萬平方米；(2) 最近一個財政年度的營業收入超過人民幣 1 億元；(3) 業務經營符合法律法規；(4) 在管物業組合多元化。該等合作將有助於加快本公司投資、擴張速度，提高併購效率。

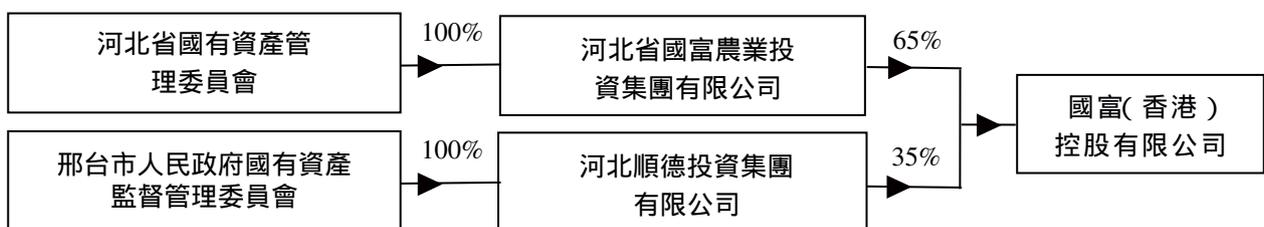
- 1、 國富香港公司將通過其在河北省內的資源及經驗，為本公司介紹市政物業服務業務，助力本公司從物業管理者向城市管理者升級。該項合作有助於公司在現有區域內深挖市場潛力，擴大業務範圍。
- 2、 國富香港公司將通過調度其在境外資本市場的資源，為本公司組織路演、引薦意向投資人及提供其他有關服務，有助於本公司接觸更多境外優質投資者，進一步為公司提高了知名度及引進優質境外投資。

二、股權合作方式：

- 1、 為使國富香港公司能夠共享本公司發展成果，國富香港公司或其關聯企業計劃通過多種方式對本公司進行投資；加強了雙方各項資源的深度綁定，促進雙方實現合作共贏。
- 2、 本公司及國富香港公司或其關聯企業計劃共同設立投資主體，以投資、收購河北省內優質物業管理企業及物管行業上下游企業，有助於公司整合河北省內資源，擴大公司在河北省內的市場佔有率，提高本公司的區域市場地位及影響力。

國富香港公司之背景介紹

國富(香港)控股有限公司是經河北省政府批准，於2017年10月在香港註冊成立的國有全資公司，由河北省國富農業投資集團有限公司持有其65%股權，河北順德投資集團有限公司持有35%股權。該公司為河北省政府授予職能定位服務省內企業境外上市融資的平台公司。



公司相信戰略合作框架協議的訂立，將有利於本公司拓寬業務領域和規模，進一步提升市場份額，實現本公司市場地位的升級。

董事會謹此強調，於本公告日期並無就戰略合作框架協議簽署有約束力之協議。故該戰略合作可能會或不會按擬定落實或進行或不會進行。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
榮萬家生活服務股份有限公司
董事長及執行董事
耿建富

中國，廊坊，二〇一一年 月 日

於本公告日期，執行董事為耿建富先生、肖天馳先生及劉勇罡先生；非執行董事為張文革先生；以及獨立非執行董事為金文輝先生、蕭志雄先生及唐義書先生。